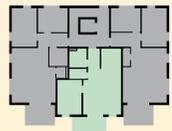


OBERGESCHOSS HAUS ① ESPACHSTRASSE 4  
 WOHNUNG 5 | 2-ZIMMER | 61,33 m<sup>2</sup>



Haus 1 | Wohnung 5  
 Draufsicht OG

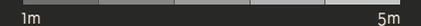


Haus 1 | Wohnung 5  
 OG | Ansicht Süd



Wohnen/Essen/Kochen	31,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,07 m <sup>2</sup>
Bad	4,69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68 m <sup>2</sup>
Diele	3,70 m <sup>2</sup>
Balkon	10,64 m <sup>2</sup> -50%= 5,32 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>61,33 m<sup>2</sup></b>

Maßstab: 1:100



Unverbindliche Illustration, Grundrissänderungen vorbehalten.



MRW BAUKONZEPT

