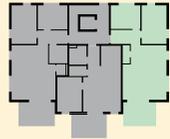
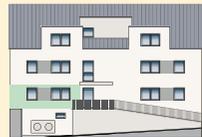


# ERDGESCHOSS HAUS ① ESPACHSTRASSE 4

## WOHNUNG 3 | 2½-ZIMMER | 74,76 m<sup>2</sup>



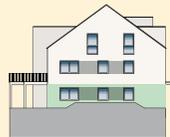
Haus 1 | Wohnung 3  
Draufsicht EG



Haus 1 | Wohnung 3  
EG | Ansicht Nord



Haus 1 | Wohnung 3  
EG | Ansicht Süd



Haus 1 | Wohnung 3  
EG | Ansicht Ost



**LOCHENBLICK**  
WEILSTETTEN

Wohnen/Essen/Kochen	34,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,78 m <sup>2</sup>
Bad	10,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Diele	6,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,42 m <sup>2</sup> -50%= 6,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>74,76 m<sup>2</sup></b>

Maßstab: 1:100

1m 5m

Unverbindliche Illustration, Grundrissänderungen vorbehalten.



MRW BAUKONZEPT